

高质量 最光明

城中村泊车美学 阅读 10 万+ 精细治理 周 雕出新高度

从马田南庄中心街透视光明基层治理 密码



南庄中心街改造后 秩序井然。

这样的设计真好！车不横在店门口，生意也变好了，有地方停车充电，管理到位，居民配合，效果就出来了。这绝对是我见过最规整的城中村车位！光明木墩新村也超整洁！看得我都想来深圳了。

近日，一则《深圳光明的城中村，如此整洁》的帖子在小红书、今日头条等平台引起广泛关注，网友纷纷留言讨论，阅读量(展现量)达到10万+。帖子多角度航拍图展示的，正是光明区马田街道南庄社区中心街：居民楼之间，商铺沿街而立，中间区域划出规整的停车方格，车辆停放井然有序。

一个城中村停车位改造，为何能引发如此广泛的网络共鸣？这背后，折射的是人们对改善城中村环境、提升生活品质的普遍期待。而南庄中心街的蜕变，正是光明区以小切口，精准回应民生期盼、创新破解城中村治理难题的一个生动典范。

秩序感 Max！南庄中心街的 泊车美学 获点赞

曾经的南庄中心街，是另一番景象。传统设计是街道两边停车，中间行车，由于车位严重不足，商铺门前常年被横七竖八的机动车、电动车霸占，消防通道堵塞，安全隐患大，商户苦不堪言。

居民的呼声，是党员干部行动的强大力量。南庄社区党委牵头，多次实地调研，召集股份公司、居民代表、商户、专业人士反复商讨，最终敲定了全新的设计方案：中间停车，两边通行。科学规划后，停车更规范、更便利。社区还挤 出空间，新增约200个电动车位，既满足绿色出行，又

缓解停车压力。

南庄中心街2025年4月改造完成后，效果立竿见影：交通秩序井然，商铺门前清爽了，生意更舒心。商户们送来锦旗，居民们纷纷点赞。

作为马田街道面积较小(仅0.83平方公里)却人口密度最高(常住约4.5万人)的社区，南庄社区停车难问题尤为突出。我儿子下班找车位半小时是常态，有时只能堵消防通道，明知不对也没办法！翰林幼儿园门口一到放学就堵！这些居民的 唠叨，铭记在社区党委干部的心上。

除了中心街改造，南庄社区翰林

幼儿园门口的 堵点 也被打通。在区、街道支持下，南庄社区发现幼儿园对面一块坑洼堆杂的荒地有改造潜力。通过多方合力攻坚，三个月后，135个崭新的停车位 变 了出来。工程验收当天，最早反映问题的阿叔激动地拍照发朋友圈：没想到我的一句唠叨真成了停车位！为社区点赞！还有居民表示，南庄社区为居民办成了一件大事！

道路通畅了，居民的心也顺了。南庄社区将居民的 唠叨 化为 掌声，以人民为中心 的理念，在这一刻，变成了一件件可感可知的惠民实事。

居民 点单 社区 上菜 闲置地块 秒变 幸福空间

数据显示，深圳目前有超过1000万(约60%)常住人口居住在城中村。人口密集、空间有限、基础薄弱，是绝大部分城中村存在的共性难题。除了城市更新等 大动作，如何在现有条件下挖潜空间、提升服务，考验着基层治理智慧。

光明区的答卷令人瞩目。通过城市品质提升行动，党建引领基层治理创新，城区面貌焕然一新，城中村改造提升经验更被 点名，成为全市样板。

以人口密度全区最高的马田街道为例，其创新推行的党建引领、小分格 治理模式，将社区细分为更小单

元，治理力量深度下沉。工作人员 地熟、人熟、情况明，精准对接居民需求，快速响应行动。南庄中心街和翰林幼儿园停车场的成功改造，正是 小分格 高效运转的成果。

这种 绣花功夫 并非孤例。记者走访发现，面对类似治理难题，马田街道各社区都在积极行动。

早在2020年，薯田埔社区就对福南路、福华路和福金路进行改造提升，实施 中间停车、两边通行，新增200多个惠民车位，秩序焕然一新。如今，薯田埔社区正在谋划建设立体停车场，持续提升城中村生活质感。

将围社区借助 美好家园共建

科技 大咖 进村入户 智慧治理点亮烟火巷陌

走出马田街道，光明区更多城中村正刷新着人们的印象。

走进光明街道木墩新村，沥青路整洁，停车有序，适口社区微改造古村瓦房，打造 美食街+民宿+文化打卡点，客流激增。凤凰街道塘家社区告别脏乱，艺术座椅和景观点缀街巷，人文气息浓郁。公明街道公明墟片区改造，既保留历史风貌又融入现代元素，成为承载本地文化记忆的重要场所。还有新湖街道三月风广场、玉塘荷花湖公园，这些 微改造，充分激活城中村肌理，使其透着一股接地气的

审美，甚至可能成为 网红打卡地、文旅新名片。

更值得一提的是，光明区在全国首创社区党委科技委员机制，遴选高校、科研机构、科技企业的专家兼任社区党委科技委员，架起前沿技术与基层需求的桥梁。这种 社区居民 出题，科技委员 答题 的创新模式，为基层社会治理带来了一股 硬核力量。

在光明社区，这样的情景已经成为常态：人工智能专家带着集成了10余项AI技术的数字人交互终端实时解决居民 花式 提问，生物学博士结

合最新研究课题到中小学课堂上科普课，科技感与烟火气在此交融，世界一流科学城，不仅孕育高大上的创新，也催生着接地气的治理活力。

从攻坚 停车难 痛点，到文体空间日益丰富、环境面貌干净整洁，光明区乘着建设世界一流科学城的东风，对城中村基础设施和管理服务进行全方位升级。这从根本上扭转了昔日人们对城中村 老破旧 脏乱差 的刻板印象，让城中村建设有了令人期待的新叙事，带给广大居民 稳稳的幸福。光明新闻记者 黄国焕 文/图



薯田埔社区篮球场活力四射。



裕湖公园的主要出行路径上画上彩绘。



将围社区大榕树广场成为居民休闲娱乐好场所。

记者手记

治理力量沉到末梢 才能精准服务民生

城中村，这个在城市化浪潮中诞生的独特产物，承载着无数人落脚城市第一站的难忘记忆。如今，在深圳，城中村依旧是许许多多追梦者的居所，也是城市低成本运行、活力涌动的重要空间。有关数据显示，目前深圳全市仍有约60%(1000万)常住人口在城中村。这一庞大的基数，对城市管理者而言，既是一种前所未有的治理挑战，也是一座蕴藏无限活力与创新可能的 富矿，考验着城市精细治理的智慧，也孕育着提升城市包容性与韧性的独特机遇。

走在光明区马田街道南庄社区中心街，看着方格内停放得整整齐齐的车辆，耳边是商铺老板轻松的笑谈，你很难将这里与 脏乱差 联系起来。也许正是这种强烈的反差，《深圳光明的城中村，如此干净整洁》的航拍组图才会引起网友的广泛共鸣。

光明区在基层治理方面的有力探索，正在撕下城中村 握手楼 蜘蛛网 脏乱差 的旧标签，让 烟火气 与 秩序感 和谐共生，营造出城中村独有的 调性。

从南庄中心街 中间停车、两边走车 的科学设计，到将围社区大榕树广场适老适幼的贴心改造，再到石围祠堂变身承载 乡愁 的村史馆，无不是基层工作者俯下身、竖起耳，将居民的 烦心事 变成 上心事，再将 上心事 办成 暖心事 的过程。治理力量只有沉到最末梢，实现 地熟、人熟、情况明，才能精准对接民生需求，办成一件件让居民拍手称好的暖心事。

哲学家罗素曾言：参差多态，乃是幸福之本源。深圳这座走在改革开放前沿的现代化城市，其魅力正在于包容万象的多样性。城中村不应是城市发展的 伤疤，而应是体现城市包容性、承载多元生活、传承本土文脉的重要空间。

光明区的城中村治理实践有力证明，通过思维创新、科学规划、精细治理和科技赋能，老破旧 可以焕新颜，脏乱差 也能变 净畅宁。而这正与光明科学城建设发展的理念相契合，打造一座具有 国际范、科学味、烟火气 的世界一流科学城，让科学浓度和家园气息相互充盈，氤氲出百万光明人的幸福生活。

光明新闻记者 黄国焕



光明区鸟瞰图。